L’Agenzia delle entrate ha pubblicato l'opuscolo "**I servizi di consultazione catastale e ipotecaria online**", che illustra le funzionalità disponibili sul web per accedere e consultare i dati catastali e le informazioni presenti nei registri immobiliari.
Dalle visure alla consultazione delle rendite, fino alle mappe catastali e alle ispezioni ipotecarie, la pubblicazione fa il punto sui servizi e accompagna cittadini e professionisti nell'utilizzo degli strumenti telematici.

Visure, Registro delle comunicazioni e Risultanze catastali
La guida passa in rassegna i principali servizi digitali a disposizione degli utenti in materia immobiliare. Navigando sul sito dell’Agenzia è ad esempio possibile conoscere la situazione ipotecaria e catastale sia dei propri immobili, con la visura catastale la visura della mappa, la planimetria e l’ispezione ipotecaria, ma anche degli immobili appartenenti a terze persone.
Attraverso il servizio “Visure catastali di immobili non di proprietà”, è possibile consultare gratuitamente le banche dati catastali, anche se il richiedente non è titolare, neanche in parte, dell’immobile.
Un altro servizio disponibile è quello del Registro delle comunicazioni: in questo caso è possibile verificare se un’ipoteca è stata cancellata oppure se il procedimento è ancora in lavorazione o se la cancellazione non può essere eseguita (quanto il creditore, per esempio, ha chiesto la permanenza dell’ipoteca).
E ancora con la funzionalità “Risultanze catastali”, inserendo il codice fiscale del soggetto intestatario catastale, la provincia e il comune di ubicazione dell’unità immobiliare, è possibile conoscere:

- i dati anagrafici dell’intestatario
- gli identificativi catastali degli immobili
- i dati sulla titolarità e la relativa quota di diritto
- la rendita catastale per i fabbricati e il reddito dominicale e agrario per i terreni.

I servizi sulle visure, sulle ispezioni ipotecarie e sulle risultanze catastali sono disponibili nell’area riservata del sito dell’Agenzia alla quale è possibile accedere solo con SPID, CIE, CNS. Professionisti e imprese possono utilizzare anche le credenziali dell’Agenzia.
Consultazione rendite catastali
Sempre sul sito web delle Entrate è attiva inoltre una funzionalità che, inserendo i dati catastali di un immobile, consente di conoscere:
- la consistenza e la rendita catastale (nel caso di fabbricati)
- la superficie, la qualità, il reddito dominicale e agrario (nel caso di terreni).

In questo caso, si può accedere al servizio sul sito dell’Agenzia, senza registrazione, direttamente dalla pagina “Consultazione rendite catastali”.
Focus sul Geoportale Cartografico
In tema di cartografia, l’opuscolo pubblicato oggi si sofferma sul “Geoportale Cartografico Catastale”, che permette di consultare gratuitamente la cartografia catastale, in formato *raster*, attraverso la ricerca e la visualizzazione degli immobili presenti sulla mappa (particelle e fabbricati). Inoltre, con il servizio di “Consultazione cartografia catastale – WMS” è possibile navigare molti contenuti delle mappe catastali e visualizzarli integrati con altri dati territoriali.
L’accesso ai servizi cartografici non richiede alcuna registrazione e può essere effettuato direttamente dalla pagina del sito dell’Agenzia “Consultazione cartografia catastale” nella quale sono presenti i seguenti servizi:
• Geoportale cartografico catastale
• Consultazione cartografia – WMS
• Cartografia catastale WFS
• Download massivo cartografia catastale.