

**TABELLE PARAMETRICHE ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA**  
**AGGIORNATE ANNO 2026**  
*(approvate con Determinazione del Dirigente n. 39 del 09.01.2026)*

Le presenti tabelle devono ritenersi vigenti fino al 31/12/2030

**TABELLA 1 – Interventi di edilizia residenziale**

	Tipologia di intervento	Quota di contributo relativa a oneri di urbanizzazione primaria (€/mq.)	Quota di contributo relativa a oneri di urbanizzazione secondaria (€/mq.)	Coefficiente di riduzione per insediamenti urbanizzati (art. 39 comma 4)
A	nuova costruzione i.f. $\leq$ 1 mc/mq	46,31	42,60	0,8
	nuova costruzione i.f. > 1 mc/mq e $\leq$ 1,8 mc/mq	41,67	38,32	0,8
	nuova costruzione i.f. > 1,8 mc/mq e $\leq$ 3 mc/mq	37,05	34,06	0,8
	nuova costruzione i.f. > 3 mc/mq	32,41	29,81	0,8
B	ristrutturazione urbanistica	32,41	29,81	0,8
C	ristrutturazione edilizia	23,15	21,28	0,8
D	variazione d'uso da turistico – ricettivo a residenziale	18,52	17,03	0,8
E	variazione d'uso da produttivo e direzionale (comprensivi delle destinazioni di cui al punto 2 comma d dell'art.22 dell'All. 1 del R.E.C.) a residenziale	18,52	17,03	0,8
F	variazione d'uso da commerciale a residenziale	18,52	17,03	0,8
G	variazione d'uso da rurale a residenziale	18,52	17,03	1
H	variazione d'uso di pertinenze non ascrivibile alla ristrutturazione edilizia (senza opere o con opere che non rientrano nella ristrutturazione edilizia – art. 39 comma 2.2 lett. e)	13,89	12,77	0,8

**TABELLA 2 – Interventi di edilizia per insediamenti turistico – ricettivi**

	Tipologia di intervento	Quota di contributo relativa a oneri di urbanizzazione primaria (€/mq.)	Quota di contributo relativa a oneri di urbanizzazione secondaria (€/mq.)	Coefficiente di riduzione per insediamenti urbanizzati (art. 39 comma 4)
A	nuova costruzione	46,31	34,06	0,8
B	ristrutturazione urbanistica	37,05	29,81	0,8
C	ristrutturazione edilizia	23,15	17,03	0,8
D	variazione d'uso da residenziale a turistico – ricettivo	23,15	17,03	0,8
E	variazione d'uso da produttivo e direzionale (comprensivi delle destinazioni di cui al punto 2 comma d dell'art.22 dell'All. 1 del R.E.C.) a turistico – ricettivo	23,15	17,03	0,8
F	variazione d'uso da commerciale a turistico – ricettivo	23,15	17,03	0,8
G	variazione d'uso da rurale a turistico – ricettivo	23,15	17,03	0,8

**TABELLA 2-bis (a) – Interventi di edilizia per insediamenti produttivi**

	Tipologia di intervento	Quota di contributo relativa a oneri di urbanizzazione primaria (€/mq.)	Quota di contributo relativa a oneri di urbanizzazione secondaria (€/mq.)	Coefficiente di riduzione per insediamenti urbanizzati (art. 41 comma 3)
<b>A</b>	<b>nuova costruzione</b>	<b>12,21</b>	<b>2,02</b>	<b>0,8</b>
<b>B</b>	<b>ristrutturazione urbanistica</b>	<b>9,76</b>	<b>1,76</b>	<b>0,8</b>
<b>C</b>	<b>ristrutturazione edilizia</b>	<b>6,11</b>	<b>1,01</b>	<b>0,8</b>
<b>D</b>	<b>variazione d'uso da residenziale a attività produttive</b>	<b>6,11</b>	<b>1,01</b>	<b>0,8</b>
<b>E</b>	<b>variazione d'uso da turistico – ricettivo a attività produttive</b>	<b>6,11</b>	<b>1,01</b>	<b>0,8</b>
<b>F</b>	<b>variazione d'uso da commerciale a attività produttive</b>	<b>6,11</b>	<b>1,01</b>	<b>0,8</b>
<b>G</b>	<b>variazione d'uso da rurale a attività produttive</b>	<b>6,11</b>	<b>1,01</b>	<b>0,8</b>

**TABELLA 2-bis (b) – Interventi di edilizia per insediamenti direzionali comprensivi delle destinazioni di cui al punto 2 comma d) dell'art. 22 dell'Allegato 1 del R.E.C.**

	Tipologia di intervento	Quota di contributo relativa a oneri di urbanizzazione primaria (€/mq.)	Quota di contributo relativa a oneri di urbanizzazione secondaria (€/mq.)	Coefficiente di riduzione per insediamenti urbanizzati (art. 39 comma 4)
<b>A</b>	<b>nuova costruzione</b>	<b>46,31</b>	<b>34,06</b>	<b>0,8</b>
<b>B</b>	<b>ristrutturazione urbanistica</b>	<b>36,22</b>	<b>29,81</b>	<b>0,8</b>
<b>C</b>	<b>ristrutturazione edilizia</b>	<b>23,15</b>	<b>17,03</b>	<b>0,8</b>
<b>D</b>	<b>variazione d'uso da residenziale a direzionale</b>	<b>23,15</b>	<b>17,03</b>	<b>0,8</b>
<b>E</b>	<b>variazione d'uso da turistico – ricettivo a direzionale</b>	<b>23,15</b>	<b>17,03</b>	<b>0,8</b>
<b>F</b>	<b>variazione d'uso da commerciale a direzionale</b>	<b>23,15</b>	<b>17,03</b>	<b>0,8</b>
<b>G</b>	<b>variazione d'uso da rurale a direzionale</b>	<b>23,15</b>	<b>17,03</b>	<b>0,8</b>

**TABELLA 2-ter – Interventi di edilizia per insediamenti commerciali**

	Tipologia di intervento	Quota di contributo relativa a oneri di urbanizzazione primaria (€/mq.)	Quota di contributo relativa a oneri di urbanizzazione secondaria (€/mq.)	Coefficiente di riduzione per insediamenti urbanizzati (art. 39 comma 4)
<b>A</b>	<b>nuova costruzione</b>	<b>46,31</b>	<b>34,06</b>	<b>0,8</b>
<b>B</b>	<b>ristrutturazione urbanistica</b>	<b>37,05</b>	<b>29,81</b>	<b>0,8</b>
<b>C</b>	<b>ristrutturazione edilizia</b>	<b>23,15</b>	<b>17,03</b>	<b>0,8</b>
<b>D</b>	<b>variazione d'uso da residenziale ad attività commerciale</b>	<b>23,15</b>	<b>17,03</b>	<b>0,8</b>
<b>E</b>	<b>variazione d'uso da turistico – ricettivo ad attività commerciale</b>	<b>23,15</b>	<b>17,03</b>	<b>0,8</b>
<b>F</b>	<b>variazione d'uso da attività produttive e direzionali ad attività commerciale</b>	<b>23,15</b>	<b>17,03</b>	<b>0,8</b>
<b>G</b>	<b>variazione d'uso da rurale ad attività commerciale</b>	<b>23,15</b>	<b>17,03</b>	<b>0,8</b>

**TABELLA 2-quater – Interventi di edilizia per insediamenti rurali**

	Tipologia di intervento	Quota di contributo relativa a oneri di urbanizzazione primaria (€/mq.)	Quota di contributo relativa a oneri di urbanizzazione secondaria (€/mq.)	Coefficiente di riduzione per insediamenti urbanizzati (art. 39 comma 4)
<b>A</b>	<b>nuova costruzione</b>	<b>46,31</b>	<b>34,06</b>	<b>0,8</b>
<b>B</b>	<b>ristrutturazione urbanistica</b>	<b>37,05</b>	<b>29,81</b>	<b>0,8</b>
<b>C</b>	<b>ristrutturazione edilizia</b>	<b>23,15</b>	<b>17,03</b>	<b>0,8</b>
<b>D</b>	<b>variazione d'uso da residenziale a rurale</b>	<b>18,52</b>	<b>12,77</b>	<b>0,8</b>
<b>E</b>	<b>variazione d'uso da turistico – ricettivo a rurale</b>	<b>18,52</b>	<b>12,77</b>	<b>0,8</b>
<b>F</b>	<b>variazione d'uso da attività produttive e direzionali a rurale</b>	<b>18,52</b>	<b>12,77</b>	<b>0,8</b>
<b>G</b>	<b>variazione d'uso da attività commerciali a rurale</b>	<b>18,52</b>	<b>12,77</b>	<b>0,8</b>

**NOTE di cui all'Allegano 1 del Regolamento Edilizio Comunale Vigente:**

- In caso di esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione a scomputo dei relativi oneri tabellari, è comunque dovuta all'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 38 comma 2 del R.R. n. 2/2015, la quota di urbanizzazione primaria per l'adeguamento delle infrastrutture generali, nella misura del 13% dell'incidenza economica complessiva delle opere di urbanizzazione;
- Ai fini dell'applicazione del coefficiente di riduzione di cui all'art. 39, comma 4 e all'art. 41, comma 3, del R.R. 2/2015, per "insediamenti già urbanizzati anche parzialmente" si intendono gli insediamenti ricadenti all'interno delle aree che, nell'attuale Piano regolatore Generale, sono classificate come zone A, B, D, F, e G;
- Le "attività di servizi" di cui all'art. 7, comma 1, lett. I) della L.R. 1/2015 sono così collocate:
  - a)** Le attività commerciali corrispondono alla destinazione "commerciale" di cui all'art. 23-ter, comma 1, lett. c) del DPR 380/01 (oggi 155 c. 4 lett. d) L.R 1/2015e smi) ricomprese tra quelle previste dall'art. 6 del T.U. del Commercio n.10/2014;
  - b)** Le attività di somministrazione di cibi e bevande corrispondono alla destinazione "commerciale" di cui all'art. 23-ter, comma 1, lett. c) del DPR 380/01, (oggi 155 c. 4 lett. d) L.R 1/2015 come modificata con L.R. 8/2018) ai sensi del T.U. del Commercio n.10/2014;
  - c)** L'attività turistico-ricettiva corrisponde alla destinazione "turistico-ricettiva" di cui all'art. 23-ter, comma 1, lett. a-bis) del DPR 380/01 (oggi 155 c. 4 lett. b) L.R 1/2015 come modificata con L.R. 8/2018) di cui alle disposizioni del testo unico regionale del Turismo approvato con L.R. 10.07.2017 n.8 e il RR n. 8/2018. Fermo restando il rispetto dei requisiti della normativa di settore sono fatte salve le disposizioni regionali che ammettono l'insediamento turistico – ricettivo a carattere non imprenditoriale (art. 19 comma 5, art.20 comma 5, art.21 comma 4 della L.R. n. 8/2017 e il combinato disposto dell'art. 40 della medesima legge e art. 4 D.L.50/2017 convertito in legge 96/2017) all'interno dei fabbricati adibiti a civile abitazione, senza variazione di destinazione d'uso;
  - d)** L'attività artigianato di servizio, di cui alla D.G.R. 23/01/2012, n. 46, la socio sanitaria, le ricreative, sportive e culturali e tutte le altre non ricomprese nei punti di cui sopra a), b), c) corrispondono alla destinazione "direzionale" di cui all'art. 23-ter, comma 1, lett. b) del DPR 380/01 (oggi 155 c. 4 lett. c) L.R 1/2015 come modificata con L.R. 8/2018); Sono fatte salve le disposizioni regionali che ammettono l'insediamento di servizi socio assistenziali a carattere residenziale all'interno dei fabbricati adibiti a civile abitazione, senza variazione di destinazione d'uso;