

TABELLE PARAMETRICHE ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA
AGGIORNATE ANNO 2026
(approvate con Determinazione del Dirigente n. 39 del 09.01.2026)

Le presenti tabelle devono ritenersi vigenti fino al 31/12/2030

TABELLA 1 – Interventi di edilizia residenziale

	Tipologia di intervento	Quota di contributo relativa a oneri di urbanizzazione primaria (€/mq.)	Quota di contributo relativa a oneri di urbanizzazione secondaria (€/mq.)	Coefficiente di riduzione per insediamenti urbanizzati (art. 39 comma 4)
A	nuova costruzione i.f. ≤ 1 mc/mq	46,31	42,60	0,8
	nuova costruzione i.f. > 1 mc/mq e $\leq 1,8$ mc/mq	41,67	38,32	0,8
	nuova costruzione i.f. $> 1,8$ mc/mq e ≤ 3 mc/mq	37,05	34,06	0,8
	nuova costruzione i.f. > 3 mc/mq	32,41	29,81	0,8
B	ristrutturazione urbanistica	32,41	29,81	0,8
C	ristrutturazione edilizia	23,15	21,28	0,8
D	variazione d'uso da turistico – ricettivo a residenziale	18,52	17,03	0,8
E	variazione d'uso da produttivo e direzionale (comprensivi delle destinazioni di cui al punto 2 comma d dell'art.22 dell'All. 1 del R.E.C.) a residenziale	18,52	17,03	0,8
F	variazione d'uso da commerciale a residenziale	18,52	17,03	0,8
G	variazione d'uso da rurale a residenziale	18,52	17,03	1
H	variazione d'uso di pertinenze non ascrivibile alla ristrutturazione edilizia (senza opere o con opere che non rientrano nella ristrutturazione edilizia – art. 39 comma 2.2 lett. e)	13,89	12,77	0,8

TABELLA 2 – Interventi di edilizia per insediamenti turistico – ricettivi

	Tipologia di intervento	Quota di contributo relativa a oneri di urbanizzazione primaria (€/mq.)	Quota di contributo relativa a oneri di urbanizzazione secondaria (€/mq.)	Coefficiente di riduzione per insediamenti urbanizzati (art. 39 comma 4)
A	nuova costruzione	46,31	34,06	0,8
B	ristrutturazione urbanistica	37,05	29,81	0,8
C	ristrutturazione edilizia	23,15	17,03	0,8
D	variazione d'uso da residenziale a turistico – ricettivo	23,15	17,03	0,8
E	variazione d'uso da produttivo e direzionale (comprensivi delle destinazioni di cui al punto 2 comma d dell'art.22 dell'All. 1 del R.E.C.) a turistico – ricettivo	23,15	17,03	0,8
F	variazione d'uso da commerciale a turistico – ricettivo	23,15	17,03	0,8
G	variazione d'uso da rurale a turistico – ricettivo	23,15	17,03	0,8

TABELLA 2-bis (a) – Interventi di edilizia per insediamenti produttivi

	Tipologia di intervento	Quota di contributo relativa a oneri di urbanizzazione primaria (€/mq.)	Quota di contributo relativa a oneri di urbanizzazione secondaria (€/mq.)	Coefficiente di riduzione per insediamenti urbanizzati (art. 41 comma 3)
A	nuova costruzione	12,21	2,02	0,8
B	ristrutturazione urbanistica	9,76	1,76	0,8
C	ristrutturazione edilizia	6,11	1,01	0,8
D	variazione d'uso da residenziale a attività produttive	6,11	1,01	0,8
E	variazione d'uso da turistico – ricettivo a attività produttive	6,11	1,01	0,8
F	variazione d'uso da commerciale a attività produttive	6,11	1,01	0,8
G	variazione d'uso da rurale a attività produttive	6,11	1,01	0,8

TABELLA 2-bis (b) – Interventi di edilizia per insediamenti direzionali comprensivi delle destinazioni di cui al punto 2 comma d) dell'art. 22 dell'Allegato 1 del R.E.C.

	Tipologia di intervento	Quota di contributo relativa a oneri di urbanizzazione primaria (€/mq.)	Quota di contributo relativa a oneri di urbanizzazione secondaria (€/mq.)	Coefficiente di riduzione per insediamenti urbanizzati (art. 39 comma 4)
A	nuova costruzione	46,31	34,06	0,8
B	ristrutturazione urbanistica	36,22	29,81	0,8
C	ristrutturazione edilizia	23,15	17,03	0,8
D	variazione d'uso da residenziale a direzionale	23,15	17,03	0,8
E	variazione d'uso da turistico – ricettivo a direzionale	23,15	17,03	0,8
F	variazione d'uso da commerciale a direzionale	23,15	17,03	0,8
G	variazione d'uso da rurale a direzionale	23,15	17,03	0,8

TABELLA 2-ter – Interventi di edilizia per insediamenti commerciali

	Tipologia di intervento	Quota di contributo relativa a oneri di urbanizzazione primaria (€/mq.)	Quota di contributo relativa a oneri di urbanizzazione secondaria (€/mq.)	Coefficiente di riduzione per insediamenti urbanizzati (art. 39 comma 4)
A	nuova costruzione	46,31	34,06	0,8
B	ristrutturazione urbanistica	37,05	29,81	0,8
C	ristrutturazione edilizia	23,15	17,03	0,8
D	variazione d'uso da residenziale ad attività commerciale	23,15	17,03	0,8
E	variazione d'uso da turistico – ricettivo ad attività commerciale	23,15	17,03	0,8
F	variazione d'uso da attività produttive e direzionali ad attività commerciale	23,15	17,03	0,8
G	variazione d'uso da rurale ad attività commerciale	23,15	17,03	0,8

TABELLA 2-quater – Interventi di edilizia per insediamenti rurali

	Tipologia di intervento	Quota di contributo relativa a oneri di urbanizzazione primaria (€/mq.)	Quota di contributo relativa a oneri di urbanizzazione secondaria (€/mq.)	Coefficiente di riduzione per insediamenti urbanizzati (art. 39 comma 4)
A	nuova costruzione	46,31	34,06	0,8
B	ristrutturazione urbanistica	37,05	29,81	0,8
C	ristrutturazione edilizia	23,15	17,03	0,8
D	variazione d'uso da residenziale a rurale	18,52	12,77	0,8
E	variazione d'uso da turistico – ricettivo a rurale	18,52	12,77	0,8
F	variazione d'uso da attività produttive e direzionali a rurale	18,52	12,77	0,8
G	variazione d'uso da attività commerciali a rurale	18,52	12,77	0,8

NOTE di cui all'Allegato 1 del Regolamento Edilizio Comunale Vigente:

- In caso di esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione a scomputo dei relativi oneri tabellari, è comunque dovuta all'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 38 comma 2 del R.R. n. 2/2015, la quota di urbanizzazione primaria per l'adeguamento delle infrastrutture generali, nella misura del 13% dell'incidenza economica complessiva delle opere di urbanizzazione;
- Ai fini dell'applicazione del coefficiente di riduzione di cui all'art. 39, comma 4 e all'art. 41, comma 3, del R.R. 2/2015, per "insediamenti già urbanizzati anche parzialmente" si intendono gli insediamenti ricadenti all'interno delle aree che, nell'attuale Piano regolatore Generale, sono classificate come zone A, B, D, F, e G;
- Le "attività di servizi" di cui all'art. 7, comma 1, lett. l) della L.R. 1/2015 sono così collocate:
 - a)** Le attività commerciali corrispondono alla destinazione "commerciale" di cui all'art. 23-ter, comma 1, lett. c) del DPR 380/01 (oggi 155 c. 4 lett. d) L.R. 1/2015e smi) ricomprese tra quelle previste dall'art. 6 del T.U. del Commercio n.10/2014;
 - b)** Le attività di somministrazione di cibi e bevande corrispondono alla destinazione "commerciale" di cui all'art. 23-ter, comma 1, lett. c) del DPR 380/01, (oggi 155 c. 4 lett. d) L.R. 1/2015 come modificata con L.R. 8/2018) ai sensi del T.U. del Commercio n.10/2014;
 - c)** L'attività turistico-ricettiva corrisponde alla destinazione "turistico-ricettiva" di cui all'art. 23-ter, comma 1, lett. a-bis) del DPR 380/01 (oggi 155 c. 4 lett. b) L.R. 1/2015 come modificata con L.R. 8/2018) di cui alle disposizioni del testo unico regionale del Turismo approvato con L.R. 10.07.2017 n.8 e il RR n. 8/2018. Fermo restando il rispetto dei requisiti della normativa di settore sono fatte salve le disposizioni regionali che ammettono l'insediamento turistico – ricettivo a carattere non imprenditoriale (art. 19 comma 5, art.20 comma 5, art.21 comma 4 della L.R. n. 8/2017 e il combinato disposto dell'art. 40 della medesima legge e art. 4 D.L.50/2017 convertito in legge 96/2017) all'interno dei fabbricati adibiti a civile abitazione, senza variazione di destinazione d'uso;
 - d)** L'Attività artigianato di servizio, di cui alla D.G.R. 23/01/2012, n. 46, la socio sanitaria, le ricreative, sportive e culturali e tutte le altre non ricomprese nei punti di cui sopra a), b), c) corrispondono alla destinazione "direzionale" di cui all'art. 23-ter, comma 1, lett. b) del DPR 380/01 (oggi 155 c. 4 lett. c) L.R. 1/2015 come modificata con L.R. 8/2018); Sono fatte salve le disposizioni regionali che ammettono l'insediamento di servizi socio assistenziali a carattere residenziale all'interno dei fabbricati adibiti a civile abitazione, senza variazione di destinazione d'uso;