



COMUNE DI TERNI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 41 del 09/01/2026

OGGETTO: AGGIORNAMENTO ANNUALE DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER LA NUOVA COSTRUZIONE DI FABBRICATI RESIDENZIALI IN APPLICAZIONE DELL' ARTICOLO 132 COMMA 3 DELLA LEGGE REGIONALE 21 GENNAIO 2015 N. 1 E SS.MM.II. ANNO 2026

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VISTA la Legge n. 241/1990;

VISTO il D.Lgs n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs n. 118/2011;

VISTO il D.Lgs n. 165/2001;

VISTO lo statuto comunale;

VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento locale generale degli uffici e dei servizi;

VISTO il regolamento comunale di contabilità;

VISTI i regolamenti relativi al sistema dei controlli interni;

VISTI:

- il Decreto Sindacale prot. 17529 del 31.01.2025, recante l'attribuzione allo scrivente l'incarico dell'Area di Coordinamento SUAPE e la Determina Dirigenziale n. 457 del 17.02.2025 riguardante la Micro Organizzazione dell'Area di Coordinamento SUAPE;
- il Decreto Sindacale prot. n. 17259 del 31.01.2025 con il quale all'Arch. Claudio Bedini è stato conferito, ai sensi dell'articolo 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, l'incarico dirigenziale della Direzione Pianificazione Territoriale - SUAP Edilizia privata e produttiva;

RICHIAMATE:

- la **Deliberazione di Giunta Comunale n. 8 del 13/01/2025**, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione P.E.G. 2025/2027";
- la **Deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 30/01/2025**, che ha approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027;
- la **Deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 30/01/2025**, con la quale è stato aggiornato e modificato il precedente Modello Organizzativo dell'Ente, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 314 del 11/09/2024;

- la **Deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 20/03/2025**, con cui è stato approvato lo schema di Rendiconto della gestione per l'esercizio finanziario 2024 e con successiva approvazione Deliberazione di Consiglio di Comunale n. 68 del 22/04/2025;
- la **Deliberazione di Giunta Comunale n. 105 del 03/04/2025** “Piano Integrato di Attività e Organizzazione – PIAO – approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 30.01.2025. Modifica Sezione 3 Organizzazione Capitale umano - Piano Triennale Fabbisogno del Personale. Piano della Formazione. Variazione di bilancio urgente art. 175 comma 4 D. Lgs. 267/2000”;
- la **Deliberazione di Giunta Comunale n. 165 del 29/05/2025**, con la quale è stato modificato il Piano integrato di attività e organizzazione - PIAO - approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 31 del 30/01/2025. Modifica sezione 3 Organizzazione Capitale umano - Piano Triennale Fabbisogno del personale. Successiva modifica con D.G.C n. 105 del 03/04/2025. Variazione di bilancio urgente art. 175, comma 4 d. lgs. 267/2000”;
- la **Deliberazione di Consiglio Comunale n. 147 del 07/07/2025**, avente ad oggetto “Assestamento generale di bilancio e salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2025/2027, ai sensi degli artt. 175, comma 8 e 193 del D.lgs. 267/2000”;
- la **Deliberazione di Giunta Comunale n. 201 del 07/07/2025**, avente ad oggetto: “Piano Integrato di attività e organizzazione – PIAO - approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 31 del 30.01.2025 modifica sezione 3 organizzazione capitale umano - piano triennale fabbisogno del personale, successiva modifica con D.G.C n. 105 del 03/04/2025 e n. 165 del 29/05/2025. Ulteriore variazione.”;
- la **Deliberazione di Giunta comunale n. 237 del 31/07/2025** avente ad oggetto: “Piano esecutivo di Gestione (PEG) 2025/2027. Variazione successiva all'approvazione della variazione generale di assestamento e salvaguardia degli equilibri di Bilancio di cui alla DCC n. 147 del 07/07/2025”;
- la **Delibera di Consiglio Comunale n. 240 del 15/12/2025** avente ad oggetto il “DUP – Documento Unico di Programmazione - Sezione Strategica 2023-2028, Sezione Operativa 2026-2028;
- la **Deliberazione di Consiglio Comunale n. 241 del 15/12/2025**, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2026-2028;

PREMESSO:

- che ai sensi dell'art. 45 del Regolamento Regionale 18 febbraio 2015 n. 2 concernente le “Norme regolamentari attuative della Legge Regionale n. 1 del 21 gennaio 2015 (Testo unico Governo del territorio e materie correlate)”, è stato determinato il costo unitario di costruzione dei nuovi edifici residenziali o ampliamento di quelli esistenti, per un importo pari ad €/mq. 411,60;
- che tale importo, adeguato annualmente, è stato applicato alle istanze di Permesso di costruire o di Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) presentate a partire dalla data del **20.07.2023**, così come stabilito dall'art. 141 dello stesso Regolamento Regionale e fatto proprio dal Comune di Terni con Determina Dirigenziale n. 2142 del 27.07.2023 (prot. n. 128073 del 07/08/2023) D.C.C. n. 449/2015;

PREMESSO altresì:

- che con Determina Dirigenziale n. 133 del 19.01.2024 (prot. n. 18357 del 31.01.2024), per l'anno 2024, lo stesso è stato confermato nella misura pari ad €/mq 411,60;;
- che con Determina Dirigenziale n. 430 del 13.02.2025 (prot. n. 32832 del 26.02.2025), per l'anno 2025, lo stesso è stato confermato nella misura pari ad €/mq 411,60;
- che l'art. 132 comma 3 della Legge Regionale n. 1/2015 stabilisce che nei periodi intercorrenti tra le Determinazioni Regionali che determinano il costo di costruzione dei nuovi edifici, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato

annualmente ed autonomamente dai Comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione a livello provinciale di edifici residenziali accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT);

RITENUTO pertanto opportuno procedere autonomamente all'adeguamento del costo di costruzione, in ragione dell'intervenuta variazione dello stesso per i fabbricati residenziali, accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT);

PRESO ATTO che la variazione tendenziale del nuovo indice dei prezzi per la costruzione di un fabbricato residenziale relativa al mese di ottobre 2025, ultimo aggiornamento ISTAT disponibile, così come dichiarato con nota protocollo n. 2427 dell' 08.01.2026 dalla Direzione Affari Istituzionali e Generali - Gabinetto del Sindaco - Servizi Statistici del Comune di Terni, è pari a + **2,10 %**;

TENUTO CONTO che la presente determinazione comporta riflessi diretti, attuali e certi sulla situazione finanziaria-economico e/o patrimoniale dell'Ente, con imputazione al seguente stanziamento del corrente bilancio di previsione, capitolo 2403;

VISTA la Legge Regionale 21 gennaio 2015, n. 1 e ss.mm.ii.;

VISTO il Regolamento Regionale n.2 del 18 febbraio 2015 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

1. DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto;

2. DI STABILIRE, in virtù di quanto in premessa specificato, **che il costo unitario di costruzione dei nuovi edifici residenziali o ampliamento di quelli esistenti, riferito a metro quadrato di superficie utile coperta, di cui all'articolo 132 comma 1 del TU per l'anno 2026, è pari a 420,24 €/mq**;

3. DI APPLICARE il costo di costruzione così come determinato in premessa, ai fini della determinazione del costo di costruzione di nuovi edifici residenziali o ampliamento di quelli esistenti, di cui all'articolo 132 della Legge Regionale 21 gennaio 2015 n. 1, relativo ad istanze di Permessi di Costruire e Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) onerose **presentate a partire dalla data del 10.01.2026**.

4. DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa - contabile di cui all'articolo 147bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente;

5. DI ATTESTARE che non sussistono in capo al sottoscritto Dirigente, al Responsabile del Procedimento ed al personale dell'ente coinvolto ad altro titolo nel procedimento in oggetto cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii. e art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012, del D.P.R. n. 62/2013, del Codice di Comportamento del Comune di Terni nonché condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis del D. Lgs. n. 165/2001;

6. DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

7. DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art. 4 e seguenti della Legge n. 241/1990 che il Responsabile del Procedimento è il **dott. Michele Zacaglioni**;

8. DI DISPORRE la pubblicazione all'Albo Pretorio on line;

9. DI TRASMETTERE il presente provvedimento all'Ufficio Segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;

Il Dirigente
Bedini Claudio