

DISCIPLINARE DI INCARICO PER PRESTAZIONI D'OPERA INTELLETTUALE

L'anno 2014, addì ___ del mese di _____, in Terni, il sottoscritto:

Sig. _____, nato a _____ il ___/___/___, residente a _____, via _____, c.f.: _____, in qualità di _____

di seguito indicato come **COMMITTENTE**

e il

_____, nato a _____ il _____, c.f.: _____, con studio professionale in _____, Via _____ iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Terni con il n. A _____

di seguito indicato come **PROFESSIONISTA**;

Premesso che

- il Committente è _____ (*titolare, legale rappresentante, _____*) della società _____, di seguito indicata come **SOCIETA'** ovvero (*proprietario, locatario, _____*) di un immobile sito nel comune di _____, via _____, costituito da un (*fabbricato, terreno, _____*) identificato catastalmente al Fg. __, P.lla __, Sub __ di seguito indicato come **IMMOBILE**;

- il Committente intende commissionare le prestazioni di seguito descritte;

- il Committente dichiara, sotto la propria responsabilità, che l'incarico oggetto del presente disciplinare non è stato in precedenza affidato a soggetti terzi ovvero che eventuali precedenti incarichi sono stati regolarmente risolti;

- il Professionista si dichiara interessato ad accettare il relativo incarico professionale di cui al presente Disciplinare alle condizioni di seguito riportate;

- Il Professionista accettando l'incarico dichiara, sotto la propria responsabilità, di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità per l'espletamento del proprio mandato professionale;

- il Professionista dichiara altresì di disporre delle risorse e capacità organizzative adeguate per l'esecuzione di tutte le attività professionali previste nel presente Disciplinare;

tutto quanto sopra premesso,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 Natura, oggetto ed importo presunto dei servizi e/o lavori oggetto delle prestazioni

Il committente affida al professionista - che accetta - l'incarico di fiduciario per la redazione delle prestazioni che verranno descritte al successivo art. 2, relative in particolare a _____ (*descrizione dei servizi e/o lavori a cui ineriscono le prestazioni*).

Art. 2 Prestazioni del professionista

L'incarico professionale prevede le seguenti prestazioni:

- _____
- _____

S'intendono espressamente escluse dal presente incarico:

- _____

e, comunque, tutte le prestazioni non espressamente elencate sopra, le quali dovranno essere riconosciute al professionista incaricato previa determinazione del relativo compenso ai sensi del successivo art. _____ e concordate con il committente con apposito disciplinare integrativo da allegare al presente.

Qualora il Professionista sia chiamato dal Committente a sovrintendere, coordinare e verificare l'esecuzione di prestazioni professionali affidate da quest'ultimo a terzi al fine di garantire la coerenza finale del progetto, al Professionista dovrà essere riconosciuto un compenso integrativo di quello qui convenuto.

Al fine dell'espletamento delle prestazioni, il Committente fornisce al professionista, insieme al presente disciplinare, la seguente documentazione:

- _____

- _____

Art. 3 Modalità di espletamento dell'incarico

Il Professionista è tenuto a svolgere con competenza e diligenza l'incarico e ad eseguire e produrre quanto necessario alla completa definizione dell'oggetto dell'incarico.

L'incarico verrà svolto in piena autonomia tecnica ed organizzativa, senza alcun vincolo di subordinazione, avvalendosi, ove ritenuto opportuno, del contributo di collaboratori di propria fiducia, senza alcun aggravio di costi per il Committente.

Prestazioni specialistiche non comprese nel presente accordo potranno essere affidate a terzi con incarico diretto da parte del Committente, sentito il Professionista e con espressa esenzione dello stesso da qualsiasi responsabilità in merito.

Nello svolgimento dell'incarico il Professionista avrà cura, per quanto di propria competenza, di prendere tutti i contatti che si rendessero necessari con gli organi, enti ed organismi competenti, curando tutti gli adempimenti indispensabili ed opportuni per garantire l'espletamento delle prestazioni sopra indicate.

Gli elaborati inerenti l'incarico saranno presentati al Committente in n° _____ copie cartacee e in n° 1 copia su supporto informatico, se richiesto dal Committente, in formato sola lettura (pdf, dwf, ecc.).

Eventuali copie aggiuntive richieste dal Committente saranno computate a parte.

Art. 4 Termini per l'espletamento dell'incarico

L'incarico così come descritto all'art. 2 verrà sviluppato e completato entro i seguenti termini, salvo cause di forza maggiore e/o comunque non imputabili al Professionista:

- Progettazione _____: entro gg. _____ dalla firma del presente disciplinare;

- _____: entro gg. _____ dalla firma del presente disciplinare;

- _____

La redazione di varianti (di cui al successivo art. _____) potrà comportare la modifica dei tempi contrattuali, la cui entità verrà determinata di comune accordo tra il Committente ed il Professionista.

Non saranno computati nei periodi precedentemente esposti i tempi necessari per l'ottenimento dei pareri autorizzativi degli Enti preposti, ed i tempi per l'ottenimento delle necessarie autorizzazioni.

Art. 5 Determinazione del compenso

L'onorario ed il rimborso spese per le prestazioni del Professionista indicate all'art. 2, determinati tenendo conto delle prestazioni tecniche da svolgere, del grado di complessità dell'opera da progettare e realizzare e nel rispetto della dignità della professione in relazione all'art. 2233 del Codice Civile e dell'art. 11 del Codice deontologico degli Ingegneri, ammontano in via presuntiva a netti: € _____ (diconsi euro _____/00), così distinti per le fasi principali in cui si articola l'incarico:

- Per _____ € _____;

TOTALE ONORARIO E SPESE € _____

A tale importo vanno aggiunti e sono a carico del Committente gli oneri accessori di legge in vigore al momento della fatturazione, attualmente costituiti dal contributo INARCASSA pari al 4% e dall'IVA pari al 22%, nonché eventuali oneri fiscali sopravvenuti successivamente alla sottoscrizione dell'incarico e dovuti ai sensi di legge all'atto della fatturazione della prestazione.

I compensi come sopra determinati sono comprensivi delle spese imponibili necessarie all'espletamento dell'incarico. Le eventuali anticipazioni per conto del Committente, esenti da IVA ai sensi dell'art. 15 DPR 633/72 e s.m.i., quali bolli e diritti vari, saranno rimborsate a parte, previa documentazione delle spese sostenute.

Il costo relativo all'eventuale visto di liquidazione della parcella da parte dell'Ordine di appartenenza del Professionista sarà a carico di chi ne avrà fatto richiesta.

Al variare dell'opera nella sua forma, consistenza (anche economica) e complessità, dovrà essere rideterminato l'importo del compenso con l'aggiornamento scritto del presente disciplinare.

Per le prestazioni a vacazione verrà corrisposto al Professionista incaricato l'importo di €/ora _____, all'aiuto laureato €/ora _____, all'aiuto di concetto €/ora _____ (più contributi previdenziali e IVA come di legge).

Art. 6 Liquidazione delle competenze

Il pagamento dei compensi e dei rimborsi - oltre all'IVA ed all'INARCASSA – di cui all'art. 5 del presente disciplinare saranno corrisposti, previa presentazione di nota proforma, come segue:

- Acconto pari al ___% alla firma del presente disciplinare;
- Acconto pari al ___% alla presentazione del _____;
- Acconto pari al ___% alla presentazione del _____;
- Acconto pari al ___% alla presentazione del _____;
- Saldo entro ___giorni dalla presentazione della nota finale pari ad € _____.

Ogni singola prestazione sarà pagata dal Committente al compimento della stessa e comunque entro gg. 15 (quindici) dal ricevimento della relativa notula proforma, cui seguirà regolare fattura che sarà emessa al momento del ricevimento del versamento ai sensi del D.P.R. n. 633/72 s.m.i..

I pagamenti verranno effettuati a mezzo bonifico bancario o assegno a scelta del Committente, comunque nel rispetto della normativa in materia di tracciabilità finanziaria dettata dalla Legge n. 136/2010.

Art. 7 Varianti e revisione dell'accordo

Il Professionista è tenuto, nei limiti dell'incarico ricevuto, ad introdurre negli elaborati sopra descritti, anche se questi fossero già ultimati, tutte le modifiche e le integrazioni necessarie per il rispetto delle norme stabilite dalle leggi vigenti al momento della sottoscrizione del presente incarico.

Ove intervenissero esigenze, normative e/o atti amministrativi successivi alla stipula dell'incarico, tali da comportare variazioni nell'impostazione progettuale, il Professionista sarà tenuto ad introdurre le necessarie modifiche e/o integrazioni, ma avrà diritto al compenso, da convenire preliminarmente tra le parti, per le modifiche da apportare.

Nell'eventualità che, in corso di esecuzione della prestazione, il Committente ritenga necessario introdurre modifiche e/o aggiunte a quanto stabilito all'art. 2, il Professionista, previa definizione del relativo compenso integrativo, da perfezionarsi con nuove ulteriori pattuizioni contrattuali, sarà tenuto a modificare e/o redigere gli elaborati richiesti a tal fine.

Il presente incarico dovrà essere ridefinito, per quanto riguarda il compenso e le tempistiche previste, anche qualora si verifichi una protrazione e/o ritardo superiore a _____ giorni nell'espletamento dell'incarico non imputabile al Professionista. La ridefinizione dovrà essere stipulata per iscritto e sottoscritta dalle parti.

Laddove le parti non riescano ad addivenire ad un accordo sui maggiori compensi spettanti al Professionista, lo stesso avrà comunque pieno diritto a recedere dall'incarico nel caso in cui la protrazione del tempo contrattuale superi _____ [almeno un quarto] della durata inizialmente prevista, ovvero laddove l'importo dovuto (secondo le stime dello stesso Professionista) superi il quinto dell'importo complessivo originariamente stimato.

Ferma la debenza delle somme contrattualmente stabilite, sarà così facoltà del Professionista agire per il maggior compenso; nel periodo tra la revisione dell'accordo e l'eventuale recesso, il Professionista eseguirà quanto strettamente necessario per evitare pregiudizio al Committente.

Art. 8 Proroghe, penali

Nell'eventualità di protrazioni e/o ritardi nell'espletamento dell'incarico per cause non imputabili al Professionista, il Committente concederà per iscritto proroghe al termine di espletamento dell'incarico. Qualora il Professionista non ottemperasse al termine per l'espletamento dell'incarico, come eventualmente ridefinito ai sensi dell'articolo precedente, e/o alle prescrizioni contenute del presente disciplinare, il Committente ne darà immediato avviso con regolare nota scritta, affinché il Professionista si possa uniformare alle prescrizioni del presente disciplinare.

Fatto salvo quanto previsto nel comma precedente, qualora la presentazione degli elaborati (*nel caso d'incarico di progettazione*) venisse ritardata oltre i termini stabiliti dall'art. 4, maggiorati delle eventuali proroghe concesse, per cause imputabili al Professionista incaricato, potrà essere applicata una penale dell'0,1 per mille per ogni giorno di ritardo rispetto al termine previsto per la fase interessata, fino ad un massimo del 10%, che sarà trattenuta sulle competenze professionali spettanti al Professionista. Le suddette percentuali saranno calcolate sull'onorario relativo alla singola prestazione e fase oggetto del ritardo.

Art. 9 Sospensione temporanea dell'incarico, recesso

Il Committente potrà, a propria discrezione e dandone comunicazione scritta al Professionista, richiedere la

sospensione temporanea dell'esecuzione delle prestazioni. Nel caso, il Committente corrisponderà al Professionista entro 30 (trenta) giorni dalla data di sospensione, il compenso relativo alle prestazioni eseguite sino alla data della sospensione previa emissione di relativa nota proforma, a cui seguirà regolare fattura al momento del ricevimento del versamento.

Salvo successivo diverso accordo tra le Parti, l'incarico si intenderà risolto relativamente alle prestazioni per le quali il Committente non dia istruzione al Professionista di riprendere l'esecuzione entro _____ mesi dalla comunicazione di sospensione. In tal caso il Committente dovrà versare al Professionista, a saldo delle prestazioni eseguite, una cifra aggiuntiva pari al 25% (venticinque per cento) sui compensi dovuti fino al momento della sospensione da liquidarsi entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della relativa nota proforma, a cui seguirà regolare fattura al momento del ricevimento del versamento. È fatto espressamente salvo altresì il diritto del Professionista al risarcimento degli eventuali danni, di cui dovrà essere data dimostrazione.

La sospensione comporterà l'automatica esenzione del Professionista da qualsiasi responsabilità per il periodo di efficacia della stessa.

Il Committente potrà parimenti recedere in ogni momento dal contratto, rimborsando al Professionista le spese sostenute e pagando il compenso per l'opera svolta, con una maggiorazione del 25%. Spetterà altresì al Professionista, a titolo di ristoro forfetario del mancato utile professionale e del danno curriculare subito, una somma pari al 22% del compenso ancora non maturato.

E' data altresì facoltà al Professionista di recedere in ogni momento dal contratto, salvo preavviso scritto di almeno scritto di almeno 15 giorni, spettando in tal caso allo stesso unicamente il compenso per le attività effettivamente svolte fino alla data del recesso.

Art. 10 Obblighi del Committente

Qualora il pagamento, anche parziale, dell'incarico professionale non sia effettuato entro i termini di cui all'art. 6 del presente disciplinare, spettano di diritto al Professionista, a decorrere dalla scadenza di detti termini, gli interessi legali di mora (*laddove il Committente sia un privato, un condominio, etc.*) ovvero gli interessi di mora nella misura stabilita dal D.lgs. n. 231/2002 s.m.i. (*laddove sia un imprenditore*).

Art. 11 Copertura assicurativa

Il Professionista dichiara, in applicazione dell'art. 9 c. 4 della L. n. 27/2012, di essere in possesso di Polizza Assicurativa n. _____, stipulata con _____, Agenzia di _____ a copertura dei danni provocati dall'esercizio della professione, per un massimale di € _____.

Art. 12 Proprietà degli elaborati

Gli elaborati e quanto altro rappresenta l'incarico commissionato, con la liquidazione del relativo compenso al Professionista, resteranno di proprietà piena ed assoluta del Committente, il quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie, senza che dal Professionista possa essere sollevata eccezione di sorta, purché tali modifiche non vengano in alcun modo attribuite al Professionista medesimo.

Il Professionista si riserva di tutelare, in ogni caso, il proprio prestigio e la propria dignità professionale e laddove ne ricorrano i presupposti, i propri diritti d'autore ai sensi della L. 633/41.

Il Committente, potrà pubblicare qualsiasi disegno, immagine o altro documento preparato da o per il Progettista in relazione alle opere oggetto del presente incarico, con obbligo di chiara indicazione del nominativo e dei dati del Professionista.

La proprietà intellettuale è riservata al Professionista a norma di legge ed il Committente autorizza sin d'ora la pubblicazione del progetto e di quanto realizzato, fatta eccezione per i dati ritenuti sensibili ed espressamente indicati dal Committente.

Art. 13 Definizione delle controversie – Procedura conciliativa – Foro competente

Ogni controversia comunque derivante dall'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente disciplinare, se non risolta in via bonaria nel termine di ____ giorni, verrà sottoposta in funzione conciliativa all'Ordine professionale competente per iscrizione del Professionista.

In caso di mancata conciliazione ovvero di protrazione della stessa procedura oltre il termine di giorni _____ dalla relativa domanda, fatta salva comunque la possibilità di agire anche precedentemente in caso di termini decadenziali o prescrizionali, sarà competente in via esclusiva il Foro di _____.

Art. 14 Disposizioni finali

Per quanto non esplicitamente riportato nel presente disciplinare si fa riferimento a quanto previsto dal Codice Civile artt. 2222 e successivi, dal codice deontologico dell'Ordine di appartenenza del Professionista, e dalle altre disposizioni di legge che risultino applicabili.

Per quanto concerne l'incarico affidato, il Professionista elegge proprio domicilio in _____.

Si da atto che il presente disciplinare sarà oggetto di registrazione esclusivamente in caso d'uso, con onere a carico del richiedente.

Con la sottoscrizione del presente atto il Professionista ed il Committente, ai sensi del codice della Privacy di cui al D.Lgs. 163/2003 e s.m.i., autorizzano reciprocamente il trattamento dei dati personali, eccetto quelli sensibili, per la formazione di curriculum, pubblicazioni, brochure, siti web e di tutte le correnti operazioni tecnico-amministrative delle proprie strutture amministrative, fermo restando quanto previsto dal precedente art. ____ circa la proprietà intellettuale.

Ogni deroga o modifica al presente disciplinare sarà valida ed efficace solo se risultante per iscritto da atto debitamente sottoscritto dalle parti.

Il presente disciplinare annulla e sostituisce ogni altro accordo, sia iscritto che orale, intercorso tra le parti avente oggetto le stesse attività di cui al disciplinare medesimo.

Le parti danno atto che il presente disciplinare è stato interamente negoziato e concluso in base a condizioni e ad un testo congiuntamente elaborati.

Il presente contratto è formato da n. ____ pagine.

Letto e firmato dalle parti per accettazione in ogni sua pagina.

IL/I COMMITTENTE/I

IL PROFESSIONISTA
